

Identification

Identifiant	59SIS03234
Nom usuel	LAINIERE DE ROUBAIX
Adresse	149 rue d'Oran
Lieu-dit	
Département	NORD - 59
Commune principale	ROUBAIX - 59512
Autre(s) commune(s)	WATTRELOS - 59650 ROUBAIX - 59512

Caractéristiques du SIS Ce site à la frontière entre Roubaix et Wattrelos a hébergé un ancien fleuron de l'industrie textile : LA LAINIERE DE ROUBAIX. Une partie des activités a cessé lors du dépôt de bilan du groupe LAINIERE en 1996. Certaines activités ont été reprises par la société Nouvelles filatures lainières de Roubaix et exploitées par celle-ci jusqu'en 1999. Dans le cadre de l'arrêt définitif des activités textiles, un dossier a été transmis au préfet en juin 2008 comportant la notification de cessation d'activités, l'usage pour lequel le site est remis en état, les mesures prises pour assurer la sécurité du site, les mesures prises contre les risques (incendie, explosion....), les résultats des études menées pour évaluer l'impact sur l'environnement. Celles-ci mettent en évidence des traces de pollution par des métaux lourds et des solvants chlorés. En revanche, le captage présent sur le site et exploitant la nappe du calcaire carbonifère n'a montré aucune trace de pollution et la nappe superficielle, d'après les documents disponibles, ne faisait l'objet d'aucun usage. En dehors des mesures de gestion des déchets présents sur le site, aucun travaux de dépollution de sols n'ont été nécessaires. Un rapport du 22 novembre 2012 de l'inspection des installations classées acte la remise en état du site pour un usage industriel.

Par courrier du 12/12/2018 la SAEM Ville renouvelée a informé que cet ancien site est inscrit dans l'opération d'aménagement du quartier d'activité La lainière pour laquelle elle a obtenu de la part de la MEL une concession d'aménagement. Dans le cadre de ses prérogatives la SAEM a défini une méthodologie de gestion des sites et sols pollués avec comme objectif la mise en compatibilité des sols avec les usages génériques prévus au plan directeur de l'opération. Ainsi les études menées par EACM concluent en la compatibilité sanitaire du site avec les usages projetés (activités, bureaux, logements, espaces verts...) sous réserve de la mise en œuvre des mesures de gestion :

- Mise en place de barrière physique entre les futurs usagers et les matériaux résiduels

* 30 cm d'épaisseur de terres saines séparées par un grillage avertisseur au droit des espaces verts et des jardins individuels non potagers

* 1 m de terres saines séparées par un grillage avertisseur au droit des jardins individuels potagers ou l'interdiction de mettre en oeuvre des jardins potagers

* dalle béton au droit des voiries et parkings

- La mise en place de mesures constructives : un espace ventilé au droit des logements individuels et collectifs ou toute autre mesure de gestion d'efficacité équivalente. L'hypothèse d'un vide aéré au droit des logements de 1 m de hauteur avec une dalle de 5 cm minimum d'épaisseur et avec un renouvellement d'air de 26.4 par jour a été prise en compte dans le plan de gestion. Toute modification de ces caractéristiques est envisageable sous réserve de la vérification de leur compatibilité sanitaire par une analyse des risques résiduels. L'opération d'aménagement globale de la lainière a fait l'objet de deux permis d'aménager ayant reçu un avis favorable de l'Agence régionale de santé.

Etat technique Site évalué ou traité, ou en cours, avec restriction d'usage (SUP, ou autre)

Observations A noter : l'"état technique" n'est qu'indicatif et correspond à l'état de connaissance du site qu'en a l'inspection des installations classées et la SAEM Ville renouvelée ; il ne préjuge pas des évolutions du site ni de sa situation actuelle.

Les documents de référence à disposition de l'inspection des installations classées sont :
19 mars 2002 : Etude de sols rapport d'étape A par PREVENTEC (E99/12/002-ENV)
Janvier 2008 : Notification de la cessation d'activités par ETRS France (Etf985)
Rapport IIC du 22 novembre 2012

La SAEM ville renouvelée a transmis par courrier du 12/12/2018 le plan de gestion du site La Lainière en date du 31/01/2017

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	59.0351	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=59.0351
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base S3IC (Installations Classées)	70.2062	

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à diagnostiquer

Commentaires sur la sélection Aucune servitude d'utilité publique mise en place En cas de changement d'usage à étudier

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 713647.0 , 7067886.0 (Lambert 93)

Superficie totale 155745 m²

Perimètre total 2019 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
ROUBAIX	AR	112	09/06/2017
WATTRELOS	AR	662	09/06/2017
ROUBAIX	AR	242	09/06/2017
ROUBAIX	AR	243	09/06/2017
WATTRELOS	AR	661	09/06/2017
WATTRELOS	AR	659	09/06/2017
ROUBAIX	AP	26	09/06/2017
WATTRELOS	AR	655	09/06/2017
WATTRELOS	AR	500	09/06/2017
WATTRELOS	AR	658	09/06/2017
WATTRELOS	AR	660	09/06/2017
WATTRELOS	AR	508	09/06/2017
WATTRELOS	AR	502	09/06/2017
WATTRELOS	AR	324	09/06/2017
WATTRELOS	AR	499	09/06/2017
ROUBAIX	AP	49	09/06/2017
ROUBAIX	AP	48	09/06/2017
WATTRELOS	AR	1	09/06/2017
WATTRELOS	AR	5	09/06/2017
WATTRELOS	AR	4	09/06/2017
WATTRELOS	AR	3	09/06/2017
WATTRELOS	AR	2	09/06/2017
WATTRELOS	AR	513	09/06/2017
WATTRELOS	AR	485	09/06/2017
WATTRELOS	AR	496	09/06/2017
WATTRELOS	AR	501	09/06/2017
ROUBAIX	AP	7	09/06/2017
ROUBAIX	AP	47	09/06/2017
ROUBAIX	AR	239	09/06/2017
ROUBAIX	AR	241	09/06/2017
ROUBAIX	AR	244	09/06/2017
ROUBAIX	AR	155	09/06/2017

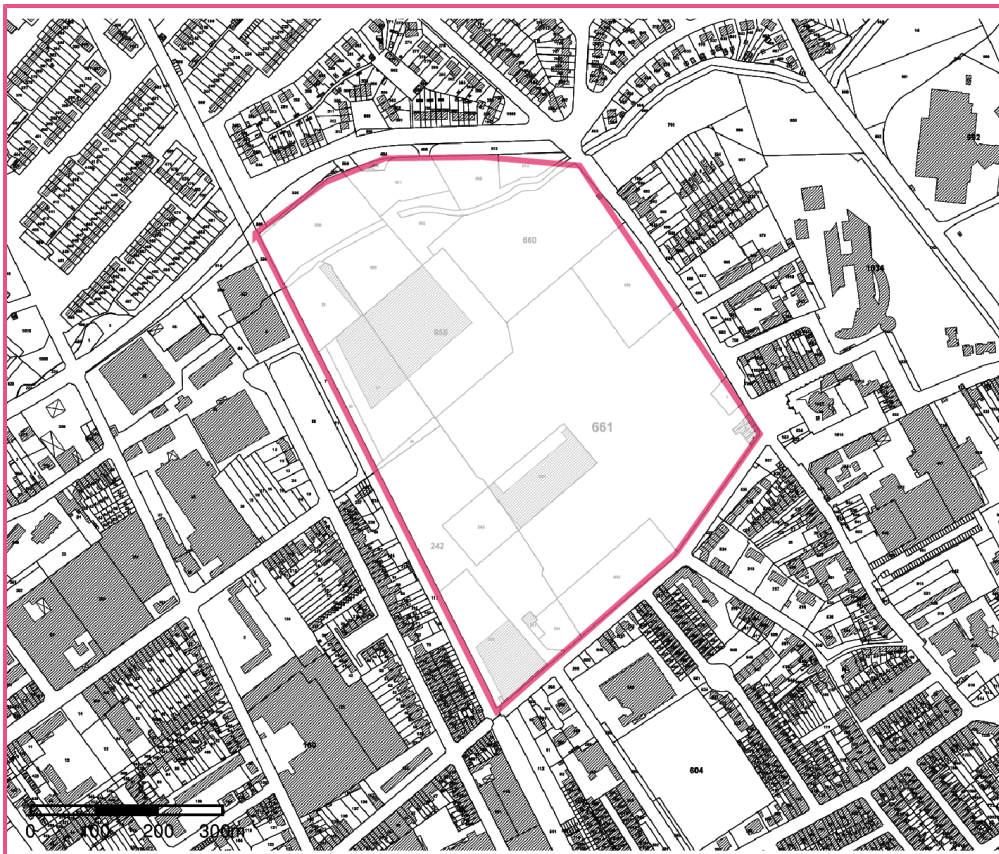
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 59SIS03234



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 59SIS03234